

Årsredovisning 2021

BRF HOVÅS STENBÄRSVÄG 1-32

769623-1567



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HOVÅS STENBÄRSVÄG 1-32

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2011-05-16.

Ekonomisk plan registrerades 2016-02-16.

Föreningens stadgar registrerades 2018-11-23.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostad

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg Uggedal 502:1. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 29 bostadslägenheter på totalt 1 665 kvm.

Nybyggnadsår: 2008

Värdeår: 2008

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	19	903
3 rok	6	343
4 rok	4	277
Summa	29	1 523

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	3
Summa	3

Brf Hovås Stenbärsväg 1-32
769623-1567

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kerstin Skåpe	Ordförande
Dominic Donatella	Styrelseledamot
Marianne Vestlund	Styrelseledamot
Jimmy Nilsson	Styrelseledamot
Rasmus Ek	Styrelseledamot
Jennie Dahlöf	Suppleant

VALBEREDNING

Eva Lundin och Ingela Welzel.

FIRMATECKNING

Firman tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening

REVISORER

Mikael Thorell Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-09-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda samm

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Målning av alla hus och förråd
- 2021 2 laddstolpar för elbil installerade
- 2021 Lyktstolpe vid södra gästparkeringen uppsatt
- 2021 Snöskottning av gångar till husen i området

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Arbete för bättre ljudmiljö och ljuddämpande bullerskydd mot väg 158 fortsätter
- 2022 Inköp av bod/förråd för förvaring av trädgårdsredskap
- 2022 Byte av skiljeväggar på uteplatser

Brf Hovås Stenbärsväg 1-32
769623-1567

2022 Byte till mindre sandlåda på lekplatsen
2022 Besiktning av lekplatsen

AVTAL MED LEVERANTÖRER

jourtjänst	Låsinvest svenska AB
Kabel-TV	Telenor
Värmesystem	Göta värme o vatten
Anläggning /vattenpump	SVOKS
Laddstolpar	Rexolution
Snöröjning av gata	Hovås Utemiljö
Hemsidan	Xonet
Namnskyltar	Skyltmax Partille
Gräsklippning, snöröjning, klippning av häckar	Trädgårdsmiljö i Billdal
Service kabel-tv	Seth´s antenn & teleteknik AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Städdagar
10 oktober med 20 deltagare
8 maj med 26 deltagare

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Omförhandling av lån gav lägre ränta. Föreningens årsavgifter har varit oförändrade och det finns inga planerac

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgå under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 öve

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 319	1 332	1 307
Resultat efter fin. poster	-1 031	-150	-13
Soliditet, %	59	59	60
Yttre fond	848	787	593
Taxeringsvärde	41 200	41 200	41 200
Bostadsyta, kvm	1 665	1 665	1 665
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	701	700	700
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 112	8 897	8 897

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	46 375 600	-	-	46 375 600
Upplåtelseavgifter	2 532	-	-	2 532
Fond, yttre underhåll	787 200	-	-	848 250
Uppskrivningsfond	9 000 055	-	-66 475	8 933 580
Balanserat resultat	-35 346 370	-150 071	66 475	-35 491 015
Årets resultat	-150 071	150 071	-1 030 619	-1 030 619
Eget kapital	20 668 947	-0	-1 030 619	19 638 327

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-35 491 015
Årets resultat	-1 030 619
Totalt	<u>-36 521 635</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	194 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-848 250
Balanseras i ny räkning	-35 867 385
	<u><u>-36 521 635</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 319 064	1 331 726
Rörelseintäkter		1 129	-72
Summa rörelseintäkter		1 320 193	1 331 653
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 700 073	-819 253
Övriga externa kostnader	7	-176 543	-116 613
Personalkostnader	8	-60 480	-61 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 000	-244 000
Summa rörelsekostnader		-2 181 096	-1 241 334
RÖRELSERESULTAT		-860 902	90 319
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-169 717	-240 390
Summa finansiella poster		-169 717	-240 390
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 030 619	-150 071
ÅRETS RESULTAT		-1 030 619	-150 071

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	32 784 800	33 028 800
Pågående projekt		56 850	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 841 650	33 028 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 841 650	33 028 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 171	9 367
Övriga fordringar	11	46 861	44 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	44 072	43 174
Summa kortfristiga fordringar		108 104	96 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 610	1 678 186
Summa kassa och bank		634 610	1 678 186
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		742 714	1 774 944
SUMMA TILLGÅNGAR		33 584 364	34 803 744

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 378 132	46 378 132
Uppskrivningsfond		8 933 580	9 000 055
Fond för yttre underhåll		848 250	787 200
Summa bundet eget kapital		56 159 962	56 165 387
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 491 015	-35 346 370
Årets resultat		-1 030 619	-150 071
Summa fritt eget kapital		-36 521 635	-35 496 440
SUMMA EGET KAPITAL		19 638 327	20 668 947
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 505 896	4 729 200
Summa långfristiga skulder		13 505 896	4 729 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	8 820 800
Leverantörsskulder		51 324	224 409
Skatteskulder		92 416	89 792
Övriga kortfristiga skulder		756	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	295 645	270 597
Summa kortfristiga skulder		440 141	9 405 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 584 364	34 803 744

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsupplåtelseavgifter	10 060	23 410
Hysesintäkter, bostäder	244 612	242 787
Intäktsreduktion	-900	-1 200
Årsavgifter, bostäder	1 066 722	1 066 729
Övriga intäkter	-301	-72
Summa	1 320 193	1 331 653

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	22 814	15 237
Fastighetsskötsel	11 735	54 768
Fastskötsel/städ tjänster	12 398	0
Snöskottning	30 026	13 843
Trädgårdsarbete	8 108	0
Övrigt	31 554	97 214
Summa	116 635	181 062

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	0	189 412
Dörrar och lås/porttele	0	390
Fasader	1 066 017	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	2 125
Reparationer	15 755	0
Trapphus/port/entr	3 213	0
VA	12 788	1 987
Värme	0	30 214
Övriga gemensamma utrymmen	0	49 029
Summa	1 097 773	273 157

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	252 490	140 580
Renhållning/återvinning	3 443	2 886
Sophämtning	41 261	39 488
Vatten	62 425	58 068
Summa	359 619	241 022

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	49 311	49 212
Fastighetsförsäkringar	30 047	29 072
Fastighetsskatt	46 688	45 728
Summa	126 046	124 012

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	18 821	3 865
Juridiska kostnader	17 983	0
Kameral förvaltning	64 831	63 400
Revisionsarvoden	30 925	12 800
Övriga förvaltningskostnader	43 984	36 549
Summa	176 543	116 613

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	10 480	11 468
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Summa	60 480	61 468

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	169 600	240 245
Övriga räntekostnader	117	145
Summa	169 717	240 390

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	24 880 853	24 880 853
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 880 853	24 880 853
Ingående ackumulerad avskrivning	-852 108	-674 583
Årets avskrivning	-177 525	-177 525
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 029 633	-852 108
Ackumulerade uppskrivningar	9 000 055	9 066 530
Årets avskrivning	-66 475	-66 475
Utgående ackumulerad avskrivning	8 933 580	9 000 055
Utgående restvärde enligt plan	32 784 800	33 028 800
I utgående restvärde ingår mark med	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	14 200 000
Summa	41 200 000	41 200 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	45 874	44 218
Övriga fordringar	987	0
Summa	46 861	44 218

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	12 681	0
Fastighetsskötsel	1 250	0
Förutbet försäkr premier	5 568	5 440
Förvaltning	16 208	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 365	37 734
Summa	44 072	43 174

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2023-01-30	1,29 %	4 729 200	4 729 200
Stadshypotek	2026-03-30	0,97 %	8 776 696	8 820 800
Summa			13 505 896	13 550 000

Varav kortfristigdel 8 820 800

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Förväntad skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen, justerat för kommande amorteringar, uppgår till en summa av 13 505 896 kr. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånen inför aktuell förfallodag.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	12 800
El	62 165	0
Förutbetalda avgifter/hyror	109 626	106 386
Sociala avgifter	15 710	17 121
Styrelsearvode	50 000	50 000
Utgiftsräntor	26 221	41 729
Vatten	16 667	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	256	42 561
Summa	295 645	270 597

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 050 000	31 050 000
Summa	31 050 000	31 050 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Kerstin Skåpe
Ordförande

Dominic Donatella
Styrelseledamot

Marianne Vestlund
Styrelseledamot

Jimmy Nilsson
Styrelseledamot

Rasmus Ek
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2022 13:31

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 09.06.2022 17:25

DOCUMENT ID:

H1e_yZcktc

ENVELOPE ID:

HyuJ-9Jtc-H1e_yZcktc

DOCUMENT NAME:

Brf Hovås Stenbärsväg 1-32, 769623-1567 - Signerad årsredovisning 2021.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KERSTIN SKÅPE k.skape@hotmail.com	Signed Authenticated	09.06.2022 17:50 09.06.2022 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/10/1942) IP: 194.59.250.124
2. MARIANNE VESTLUND marianne.vestlund@yahoo.se	Signed Authenticated	09.06.2022 18:19 09.06.2022 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/10/1952) IP: 90.129.211.122
3. RASMUS EK rasmusbjrk@yahoo.se	Signed Authenticated	09.06.2022 18:34 09.06.2022 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/07/1989) IP: 195.198.242.178
4. Hans Jimmy Göte Nilsson jimminilssons75@yahoo.se	Signed Authenticated	09.06.2022 21:13 09.06.2022 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/09/1975) IP: 2.71.148.129
5. DOMINIC DONATELLA dominic.donatella@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2022 06:55 10.06.2022 06:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/08/1994) IP: 94.191.136.153
6. MIKAEL THORELL mikael@trirev.se	Signed Authenticated	14.06.2022 13:31 14.06.2022 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1958) IP: 95.203.77.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hovås Stenbärsväg 1-32, org.nr 769623-1567.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 3. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Baserat på det arbete som utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75
Lendahlgatan 12, 441 31

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås



Tel: 031 – 795 79 05

Mail: info@trirev.se

www.trirev.se



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32 för år 2021 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2020 hölls i enlighet med 6 kap. 9§ lagen om ekonomiska föreningar.

Jonsered den

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05

Mail: info@trirev.se

www.trirev.se



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2022 13:34

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 14.06.2022 13:33

DOCUMENT ID:

SJl0xGgLKc

ENVELOPE ID:


HyAeGeUYc-SJl0xGgLKc

DOCUMENT NAME:

Rev ber Hovås 2021 .pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MIKAEL THORELL	 Signed	14.06.2022 13:34	eID	Swedish BankID (DOB: 04/09/1958)
mikael@trirev.se	Authenticated	14.06.2022 13:33	Low	IP: 95.203.77.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed